



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 13 HAZİRAN 2019

Meclis Karar No : 53

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Kağıthane-Hamidiye Mah., 6873 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı İtirazı”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih ve R/2349961-14838 sayılı “Kağıthane-Hamidiye Mah., 6873 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı İtirazı” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21-c-20-b-1-a pafta, 6873 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsellere ilişkin UİP-3016,18 Plan İşlem Numaralı Kağıthane 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2019 gün ve 277 sayılı kararı ile uygun bulunarak 5216 sayılı yasa gereği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 15.02.2019 tarihinde onanarak İBB İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü'nün 20.03.2019 tarihli ve 25955148/47314 sayılı yazısı ve eki 15.02.2019 tarihli ve 62919624-000-E.50037 sayılı itiraz yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik paftası, 03.04.2019 tarihinde Kağıthane Belediye Başkanlığı Sadabad Hizmet Binasında 1 ay süreyle askıya alınmış ve 03.05.2019 tarihinde askıdan indirilmiştir. Askı süresi içerisinde (02.05.2019 tarihinde), Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21-c-20-b-1-a pafta, 6873 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Avrupa Yakası Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Beyoğlu Emlak Müdürlüğü'nün 02.05.2019 tarihli ve 62919624-000-E.50037 sayılı itiraz yazısında; “Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 6873 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsel sayılı taşınmazların 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Değişikliğinin askıya çıkarılmış olduğu ve askı ilan süresinin 03/05/2019 tarihinde sona erdiği tespit edilmiştir.” denilerek, söz konusu parsellerin 1/5000 ölçekli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar planında TAKS:0.25, E:1.80, H.max:36.50 m. yapılaşma şartlarında Toplu Konut Alanından çıkartılarak “Açık ve Yeşil Alanlara” alınmasına ilişkin hazırlanan tadilat teklifi hakkında kurum görüşlerinin istendiği; taşınmazların Toplu Konut Alanından çıkartılarak “Açık ve Yeşil Alanlara” ayrılması halinde satışa konu edilemeyeceği ve Hazine zararına sebep olacağı; söz konusu İBB. Meclisinin 13./12/2017 tarih ve 1925 sayılı kararı ile onaylanan İmar planının 02/03/2018 tarihinde askıya çıkarıldığı ve 30/03/2018 tarihli 55766 sayılı İBB.ye yazılan yazı ile Hazine taşınmazlarına ilişkin Bakanlar kurulunun 07/09/2016 tarih, 29849 mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Orta Vadeli program ve okul öncesi eğitimin kademeli olarak zorunlu hale



getirilmesinin kararlaştırılması üzerine ihtiyaç duyulan yeni okul binalarının arsa karşılığı inşaat yöntemiyle değerlendirilebileceği belirtilmiş olup, bunun sonucunda Bakanlık Makamının 14/08/2017 tarih, 24057 sayılı olurları ile uygun görüldüğü; Bakanlar Kurulu Kararı ve Milli Eğitim ve Bakanlıklarının muhtelif yazıları gereği kamusal hizmetler kapsamında değerlendirilmesi gerektiği, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilatının iptal edilerek mevcut plan fonksiyonunun korunması hususunda gereği için itiraz yazısının İBB. ye iletilmesi; söz konusu imar planı hakkında yazıları doğrultusunda gerekli düzeltmenin yapılmadığı; bu nedenle İstanbul 4. İdare Mahkemesine 2018/1202 Esas nolu açılan dava ile 13/12/2017 tarih ve 1925 sayılı meclis kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının yürütülmesinin durdurulması istemli iptal davası açıldığı ve halihazırda açılan davanın devam ettiği; söz konusu taşınmazlara ilişkin hazırlanan Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile adı geçen parsellerin imar istikametleri korunarak “Açık ve Yeşil Alanlar” olarak planlandı; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait 09/04/2018 tarih ve 2240866 sayılı yazımız ile kurum görüşlerinin istendiği ve cevaben yazılan 17/05/2018 tarih ve 82854 sayılı yazılarında söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun görülmediğinin bildirildiği” belirtilerek; “Söz konusu taşınmazların imar düzenlemesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatının iptali amaçlı açılan dava devam ederken, yapılan düzenlemede aynı parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin askıya çıkartıldığı tespit edilmiş olup, İdaremiz Tespit Koordinasyonluğunca Şehir Plancımız tarafından hazırlanan 25/04/2019 tarihli yazımız eki raporda özetle; Mer’i imar planında, dere aksı boyunca yeşil alanların ayrılmış, konut alanları içindeki yeşil alanların bu hatla birleştiği bir yeşil alanlar hiyerarşisi oluşturulmuştur. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile parsel bazında karar alınarak mevcut uygulama imar alanında belirlenen yeşil alanların dışında bir alan fonksiyonu konut alanı olarak belirlenen yapı adası bölünerek oluşturulmuştur. Söz konusu uygulama imar planı değişikliği ile mer’i uygulama imar planındaki Konut Alanı olarak belirlenen yapı adasındaki Hazine adına kayıtlı taşınmazların park Alanına dönüştürüldüğü, plan ana kararlarının sürekliliğini ve bütünlüğünü bozucu nitelikte olduğu, alandaki yeşil alan ihtiyacına yönelik bütüncül bir değerlendirme sonucu revizyon yapılmaksızın parsel bazında değişiklik yapıldığı, planlamanın genellik, eşitlik ve hakçılık ilkelerine aykırı olduğu görülmüş olup, itiraz edilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır. Bu kapsamda; Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi’nde bulunan 6873 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsellerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili 1/5000 ölçekli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar Planı hakkında dava sürecinin devam etmesi ve İdaremizce hazırlanan rapor doğrultusunda Hazine parsellerinin “konut alanı” fonksiyonu korunarak sonucundan bilgi verilmesi” denilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine itirazda bulunulmuştur.

Mer’i İmar Planları üzerinde yapılan incelemede; Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 6873 ada,1,2,3,4,5,6,7,8 parselleri içeren planlama alanının;-20.12.2017 tasdik tarihli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar Planı’nda, kısmen Açık ve Yeşil Alanlar olarak planlandığı;-15.02.2019 tarih onanlı Kağıthane 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise; söz konusu parsellerin, Açık ve Yeşil Alanlar olarak planlandığı ve yola terklerin bulunduğu görülmüştür. Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21-c-20-b-1-a pafta, 6873 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsellere ilişkin Kağıthane 1.Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi, 20.12.2017 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Kağıthane II.Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda yapılmış olup, Park Alanı donatısını artırdığı, yapı ve nüfus yoğunluğunu azalttığı ve söz konusu plan değişikliği kamu yararı niteliği taşıdığından, Beyoğlu Emlak Müdürlüğü’nün 02.05.2019 tarihli ve 62919624-000- E.50037 sayılı itiraz yazısına



konu olan itiraz plan bütünlüğünü etkileyici nitelikte bulunmuştur. Kağıthane İlçesi, Hamidiye Mahallesi, F21-c-20-b-1-a pafta, 6873 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 parsellere ilişkin Kağıthane 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itiraza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini arz ederim." İbareli teklifi.

İmar Komisyonununun 12.06.2019 tarih ve R.09 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 22.05.2019 tarih ve R/2349961-14838 sayılı "Kağıthane-Hamidiye Mah., 6873 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı İtirazı" ile ilgili teklifi incelenmiş olup, komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Meclisin onayına arz olunur." İbareli İmar Komisyon görüşü.

KARAR :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 7.Seçim Dönemi 2019 Yılı Haziran ayı toplantılarının 10.06.2019 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek, İmar komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonunun "Kağıthane- Hamidiye Mah., 6873 ada, 1-2-3-4-5-6-7-8 parsellere ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı İtirazı" ile ilgili 12.06.2019/ R-09 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 13 Haziran 2019 tarihli Haziran ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

e-imzalıdır

Rıza KARAMANLI
Meclis Başkan V.

e-imzalıdır

Merve YAVUZ
Divan Katibi

e-imzalıdır

Hüseyin Gürsoy GÜLERYÜZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ

.../.../2019

e-imzalıdır

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

