



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



TÜRKİYE CUMHURİYETİNİN YÜZÜNCÜ YILI

Karar Tarihi : 07 ARALIK 2023

Meclis Karar No : 107

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Otopark Yönetmeliği”

İLGİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve R/2725073 sayılı “Otopark Yönetmeliği” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün “Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 12/08/2023 tarih, 32277 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmış olup Madde(1) fıkra “(2) Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yeni yapılacak yapıların otopark ihtiyacının çözümünde; bu Yönetmelikte belirtilen usuller herhangi bir öncelik sırası olmadan uygulanabileceği gibi otopark bedeline ve bu bedelin hesabına esas asgari otopark miktarlarına ilişkin hükümler saklı kalmak kaydıyla ruhsat vermeye yetkili idaresince meclis kararı alınmak suretiyle farklı usuller de belirlenebilir.” Denilmektedir.

Otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanamayan durumlar aşağıda belirtilmiştir:

1. Net parsel alanı 350 m² ve altındaki Bitişik Nizam parsellerin; alan veya cephe boyutları nedeniyle otoparkın, mer-i Otopark Yönetmeliğinde belirtilen en az ölçülerdeki; park alanı, park etme düzeni, dönüş çapı, manevra alanı ve servis yolu alanlarının, tamamen veya kısmen, bodrum katlarda veya parselinde karşılanamadığının veya otopark rampasının bu Yönetmeliğe göre en çok eğim kullanılmasına rağmen parsel sınırından itibaren binanın derinliği boyunca ve buna ilave olarak derinliğe dik en fazla bir cephesi boyunca sağlanamadığı durumlarda,

1. Arazinin jeolojik ve topoğrafik yapısı, yer altı su seviyesinin yüksekliği gibi nedenlerle veya parselin yola nazaran tabii zemininin çok düşük olması nedeniyle, tüm teknik tedbirler alınmasına rağmen, bodrum kat yapılamadığının ve/ veya parselinde otopark tesisinin mümkün olmadığının idarece tespit edilmesi halinde,

1. Parselin, meskûn alanlarda yaya yollarından veya merdivenli yollardan ya da araç trafiğine kapatılmış yol veya yaya bölgelerinde kalan ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) ya da yerel trafik/ulaşım komisyonu tarafından otopark giriş- çıkışına izin verilmeyen yollardan cephe alması ve başka yollardan araç giriş ve çıkışının mümkün olmaması durumunda;

1. Bitişik Nizam veya Blok Nizam parsellerde, parsel cephesinin 6m'den az olması durumunda, 5. Bitişik nizam parsellerde, ilk iki bodrum katın otopark olarak tesis edilmesine rağmen otopark ihtiyacının tamamının karşılanamaması durumunda, bitişik binaların temellerinin alt kotundan daha



aşağıya inilmesinin statik bakımdan risk içermesi halinde otopark ihtiyacının tamamının parsel bünyesinde sağlanamadığı hallerde,

Afetlere hazırlık kapsamında riskli yapı tespiti yapılarak yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yapılacak olan ve otopark ihtiyacı, yukarıda belirtilen usullere göre kısmen ya da tamamen karşılanmadığı tespit edilen yeni yapılara ilişkin yapı ruhsatı başvuruları, otopark bedelinin karşılanamayan kısmının %25'ini müracaat sırasında ödenmesi kaydı ile karşılanır. Bu yapılara ait otopark yerleri bölge otoparkından karşılanacak şekilde idarelerce planlanır. Bu yapıların, bölge otoparkları yapıp yer tahsisi yapılmadan önce tamamlanmaları halinde otopark ihtiyacı, mesafe koşulu olmadan varsa genel otoparklardan veya gerekli yatay ve düşey işaretlemeler yapılmak suretiyle yol boyu otoparkı, cep otoparkı gibi yöntemlerle mümkün olan en yakın mesafede parklanma düzeni şeklinde geçici olarak idaresince sağlanır ve bu husus belirtilmek suretiyle yapı kullanma izin belgesi verilir. Bu şekilde sağlanacak parklanma düzenine ve işletilmesine ilişkin usul ve esaslar idaresince belirlenir. Otopark bedelinin kalan %75'i bölge otoparkının idarelerce karşılanmasına müteakip 30 gün içinde parsel maliklerinden tahsil edilir ve bu konuda tapu kütüğünün beyanlar hanesine belirtme yapılır.

Mezkûr kanun ilgili hükümleri saklı kalmak şartı ile İlçemiz sınırları içerisindeki riskli yapıların bulunduğu parsellerin dönüşümü ve ruhsatlandırılması noktasında, yukarıda bahsi geçen değişikliklerin Belediye Meclisine havale edilmesini olurlarınıza arz ederim.” İbareli teklifi.

Hukuk Komisyonunun 06.12.2023 tarih ve R.44 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; “İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve R/2725073 sayılı “Otopark Yönetmeliği” ile ilgili teklifi incelenerek Belediye Kanunu ve ilgili Mevzuata göre komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Meclisin onayına arz olunur.” İbareli Hukuk Komisyon görüşü.

KARAR :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisinin 7. Seçim Dönemi 2023 Yılı Aralık ayı toplantılarının 04.12.2023 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek Hukuk komisyonuna sevk edildi. Hukuk Komisyonunun “Otopark Yönetmeliği” ile ilgili 06.12.2023/R-44 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisinin 07 Aralık 2023 tarihli Aralık ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO
Meclis Başkan V.

Esat SELVİ
Divan Katibi

Hüseyin Gürsoy GÜLERYÜZ
Divan Katibi

GÖRÜLDÜ



Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

