



T.C
KAĞITHANE BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI



Karar Tarihi : 05 OCAK 2023

Meclis Karar No : 08

TEKLİFİN ÖZÜ :

“Kağıthane İlçesi, 10301 ada 21 parsel ile ilişkili Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz”

İLGİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.12.2022 tarih ve R/2641993 sayılı “Kağıthane İlçesi, 10301 ada 21 parsel ile ilişkili Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz” ile ilgili teklifi.

TEKLİF :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün “3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu doğrultusunda yapılan Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanınca 13.07.2022 tarihinde onanarak yazı ekinde tarafımıza iletilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi gereği Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 02.11.2022 tarihinde Kağıthane Belediye Başkanlığı Sadabad Hizmet Binasında bir ay süreyle askıya alınmış ve 02.12.2022 tarihinde askıdan indirilmiştir.

Askı süresi içerisinde, Kağıthane İlçesi, Gürsel Mahallesi, F21-c-20-d-2-c pafta, 10301 ada 21 parsel ile Sebahattin Ekşi ve Yaşar Yerlikaya'nın 10.11.2022 tarihli ve 52926308-000-2634386 sayılı dilekçesi ile; “Parselinin bir kısmının yeni planlanan yolda kaldığı, parselin yolda kalan kısmın daha önce terk edildiği ve sonrasında tekrar satın alındığının göz önünde bulundurularak planlanan yolun T2 Ticaret Alanı Fonksiyonuna alınması; bahis konusu yolun muhafaza edilmesi halinde 10311 ada 2 parselin de yapılaşmasının mümkün olmadığı hususunun göz önünde bulundurularak bahis konusu yolun T2 Ticaret fonksiyonuna alınmasının her iki parsel açısından doğru olacağı; ayrıca 10301 ada 21 parsel ile “Yapı Kayıt Belgesi”nin alındığı, Emsal:1.50 olarak düzenlenen planın, B-6 (Blok) nizam olarak düzenlenmesi”ne yönelik Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na itirazda bulunulmuştur.

Meri İmar Planları incelendiğinde, F21-c-20-d-2-c pafta, 10301 ada 21 parsel sayılı taşınmazın, 24.07.2020 tarih onanlı Şişli ve Kağıthane İlçeleri Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresine ilişkin Nazım İmar Planı'nda T2 simgeli E:1.50, Yençok:8 Kat yapılaşma şartlarında Ticaret Alanı olarak planlandığı; 13.07.2022 tarih onanlı Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda ise kısmen T2 simgeli E:1.50, H.Maks: 8 Kat yapılaşma şartlarında Ticaret Alanı, kısmen yol alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Ayrıca söz konusu 10301 ada 21 sayılı parselin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında şematik



olarak gösterilen Raylı Sistem ve Karayolu Hattından etkilendiği görülmüş olup, 24.07.2020 tarih onanlı Şişli ve Kağıthane İlçeleri Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresine ilişkin Nazım İmar Planı Notlarının Özel Hükümler 2.10. maddesinde “Planda şematik olarak gösterilmiş olup; 13.03.2015 onaylı 1/5000 ölçekli İstanbul Metro ve Karayolu Boğaz Geçişi Bakırköy, Güngören, Zeytinburnu, Şişli, Kağıthane Kısımına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği hükümleri geçerlidir.” denilmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemelerde; Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda itiraza konu olan 10301 ada 21 sayılı parsel ile 10311 ada 2 sayılı parsel arasında planlanan yaklaşık 7 metrelik yaya servis yolunun, arazide yapılan incelemede fiilen yol olarak kullanıldığı, mevcut bina giriş-çıkışının bu yol ile sağlandığı tespit edilmiştir. Ayrıca 10301 ada 21 sayılı parselde ait yapılaşma şartlarının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına aktarıldığı görülmüştür.

Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, 24.07.2020 tarih onanlı Şişli ve Kağıthane İlçeleri Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresine ilişkin Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılmış olup, Sebahattin Ekşi ve Yaşar Yerlikaya’nın 10.11.2022 tarihli ve 52926308-000-2634386 sayılı dilekçesine konu olan itiraz plan bütünlüğünü bozucu, ulaşım şemasını etkileyici nitelikler taşımaktadır. Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve Çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’na yapılan itiraza ait dosya yazımız ekinde sunulmuş olup, konunun 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun 7-b ve 14. maddesine göre karar alınmak üzere Belediye Meclisi’ne havalesini arz ederim ” İbareli teklifi.

İmar Komisyonununun 03.01.2023 tarih ve R.01 sayılı raporunda belirtilen komisyon görüşü; “Plan ve Proje Müdürlüğü’nün 06.12.2022 tarih ve R/2641993 sayılı “Kağıthane İlçesi, 10301 ada 21 parselde ilişkin Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz” ile ilgili teklifi incelenmiş olup, plan bütünlüğünü bozucu, ulaşım şemasını etkileyici nitelikler taşımakta olduğundan itiraz komisyonumuzca uygun bulunmamıştır.

Meclisin onayına arz olunur.” İbareli İmar Komisyon görüşü.

K A R A R :

Teklif, Kağıthane Belediye Meclisininin 7. Seçim Dönemi 2023 Yılı Ocak ayı toplantılarınının 02.01.2023 tarihli 1. birleşiminde görüşülerek İmar komisyonuna sevk edildi. İmar Komisyonununun “ Kağıthane İlçesi, 10301 ada 21 parselde ilişkin Okmeydanı Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve çevresi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına İtiraz” ile ilgili 03.01.2023/R-01 tarih sayılı raporu, Kağıthane Belediye Meclisininin 05 Ocak 2023 tarihli Ocak ayı 2. birleşiminde görüşülüp, yapılan işaretle oylama neticesinde **OYBİRLİĞİ** ile **KABUL** edildi.

Nazmi TORO
Meclis Başkan V.

Sezgin BATIGÜN
Divan Katibi

Hüseyin Gürsoy GÜLERYÜZ
Divan Katibi



GÖRÜLDÜ

Mevlüt ÖZTEKİN
Meclis Başkanı

